

LEGISLATIVE NEWS



NEWSLETTER | 3 ianuarie 2011

**Modificări privind Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 50 / 2010 privind contractele de credit pentru
consumatori**

(Monitorul Oficial 888 / 30.12.2010)

Modificări privind Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 50 / 2010 privind contractele de credit pentru consumatori

În *Monitorul Oficial* nr. 888 / 30.12.2010 a fost publicată Legea nr. 288 / 2010 privind aprobarea OUG 50 / 2010 privind contractele de credit pentru consumatori.

Principalele modificări sunt următoarele:

- ▶ Informațiile precontractuale trebuie redactate astfel încât să nu inducă în eroare consumatorii, prin utilizarea unor expresii tehnice, juridice sau specifice domeniului financiar – bancar, prin utilizarea de prescurtări, cu excepția celor prevăzute de lege sau a limbajului obișnuit. Termenii tehnici vor fi explicați de către instituția de credit în scris, la cererea consumatorului, fără costuri suplimentare.
- ▶ Avertizarea consumatorului de către instituția de credit asupra consecințelor neefectuării plăților va conține obligatoriu termenele la care se fac raportările către Biroul de Credit și termenul minim la care creditorul poate declanșa procedura de executare silită.
- ▶ Referitor la modificarea valorii totale a creditului după încheierea contractului de credit, prevederea care definea creșterea semnificativă a valorii totale a creditului ca fiind aceea creștere semnificativă de peste 15% din valoarea totală inițială a creditului a fost abrogată.
- ▶ Se interzic perceperea de comisioane, tarife, speze bancare sau orice alt cost în cazul în care consumatorul dorește schimbarea datelor de scadență a ratelor și, totodată, se interzice perceperea de comisioane în cazul în care consumatorul dorește schimbarea garanțiilor, în condițiile în care consumatorul plătește toate costurile aferente evaluării și constituirii noilor garanții.
- ▶ Prevederea legală, potrivit căreia marja dobânzii poate fi modificată doar ca urmare a modificărilor legislative care impun în mod expres acest lucru, a fost abrogată.
- ▶ Elementele care intră în formula de calcul al dobânzii variabile și valoarea acestora vor fi afișate de către instituțiile de credit pe site-urile de internet și la toate punctele de lucru ale creditorilor.
- ▶ Rambursarea creditelor se poate face în două moduri, respectiv prin rate egale (anuități) sau prin rate descrescătoare. Consumatorul are dreptul să aleagă modalitatea prin care va dori să ramburseze creditul.
- ▶ Situațiile deosebite prevăzute la limitarea dobânzii penalizatoare au fost reduse, în prezent acestea fiind șomajul, reducerea drastică a salariului și decesul. Totodată, dobânda specială penalizatoare aplicabilă persoanelor care au restanțe și se încadrează în unul dintre cazurile prevăzute mai sus, a fost limitată la maxim 12 luni de la data la care a survenit evenimentul care a generat reducerea veniturilor. În caz de deces, perioada în care se va aplica această dobândă specială penalizatoare nu poate fi mai mică de 6 luni.
- ▶ Se interzice introducerea în contractele de credit a clauzelor prin care creditorul poate declara scadent anticipat creditul în cazul în care consumatorul nu și-a îndeplinit obligațiile conform altor contracte încheiate cu alți creditori. De asemenea, se interzic clauzele prin care creditorul impune consumatorului încheierea unui contract de asigurare a bunurilor aduse în garanție cu o societate de asigurări agreată de creditor.
- ▶ În contractul de credit se va specifica tipul dobânzii: fixă sau variabilă.
- ▶ Dreptul consumatorului de a rambursa anticipat nu poate fi condiționat de plata unei anumite sume minime sau de un anumit număr de rate.

- ▶▶ Prevederile OUG 50 / 2010 nu se aplică contractelor de credit aflate în curs de derulare la data intrării în vigoare a Ordonanței, cu excepția prevederilor referitoare la refinanțare, la rambursarea anticipată, precum și cele referitoare la contractele pe durată nedeterminată.
- ▶▶ Actele adiționale încheiate și semnate până la data intrării în vigoare a Legii 288 / 2010 privind aprobarea OUG 50 / 2010 rămân în vigoare și își produc efectele în conformitate cu termenii contractuali agreeți de părți.
- ▶▶ Actele adiționale nesemnate de către consumatori și considerate a fi acceptate tacit până la intrarea în vigoare a Legii 288 / 2010 privind aprobarea OUG 50 / 2010 își vor produce efectele în conformitate cu termenii în care au fost formulate, cu excepția cazului în care consumatorul sau creditorul notifică cealaltă parte în sens contrar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Legii 288 / 2010.

Legislative News este o selecție a unor elemente de noutate legislativă, cu scop strict informativ.

Nu este considerată consiliere profesională și, drept urmare, nu ne asumăm nici o responsabilitate în acest sens.

Pentru întrebări suplimentare în ceea ce privește problemele expuse, vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Persoane de contact:

Jean-Pierre VIGROUX - Managing Partner

Ariana DUNCEA - Senior Associate Lawyer, Head of Legal Advisory Services

CONTACT

Mazars România

Str. Economu Cezărescu, nr. 31B
Sector 6, RO-060754
București, România

Tel: +40 31 229 26 00

Fax: +40 31 229 26 01

E-mail: contact@mazars.ro
www.mazars.ro / www.mazars.com